



特殊詐欺対策速報

群馬県
警察本部

住宅メーカーなどをかたる詐欺電話に注意！！

〇〇ホーム
です。

老人ホーム
入居権 + 名義を貸して
権利を譲って = **詐欺**

県内では、住宅メーカーの社員を名乗る犯人から「老人ホームに優先的に入居できる権利がある」「あなたの名義を貸してほしい」などという電話が入り、その後、「名義貸しは犯罪になる」などと脅され、結果、トラブルを解決するための費用として、高額な現金をだまし取られる詐欺被害が発生しています。

犯行の手口を知って、被害に遭わないようにしましょう。

【犯人のだまし文句】



① 住宅メーカーからの電話

〇〇ホームズの〇〇です。
〇〇市内に老人ホームを建設中ですが、あなたには、その老人ホームに優先的に入居できる権利がある。
権利を譲ってほしい。名義を貸してほしい。

【傾向・犯人の意図】



最初は簡単なお願いから

- 有名住宅メーカーなど、聞いたことのある、もしくは、実在する有名企業を名乗り安心感を与える。
- 「入居権」や「優先権」という言葉で、本人にしかできないために名義を貸す必要があると思わせる。
- 自分には関係のないことであり、名義を貸すことについて、単に名前を使うくらいにしか考えないため、簡単に了承してしまう。

② 損害保険会社からの電話

あなたが譲った入居権でトラブルになった。
名義貸しが発覚し、調査機関が動いている。

不安をあおり、現金を要求

- 損保会社、金融庁、弁護士などをかたり、あたかも本当の話のこのように信じ込ませる。
- 「入居権でトラブルになった」「名義貸しは違法だ」などと不安をあおる。
- 相手の言うとおりにすれば、逮捕されずに解決できると思わせ、現金を郵送で送付させたり、ATMから振り込ませたりする。
- 残りの預貯金をすべてむしり取るための口実。

③ 金融庁からの電話

名義貸しは犯罪になる。

④ 弁護士からの電話

裁判で訴えられてしまう。示談金が必要だ。
資産を差し押さえられてしまう。資産を預かる。

⚠ 注意

覚えておいて

- ◎電話で老人ホームの入居権の話が出たら詐欺です。名義貸しや権利を譲るように言われても断りましょう。
- ◎現金を宅配便などで送ることはできませんので、電話の相手から言われたら詐欺を疑ってください。



一人で悩まず、
すぐ相談！！

群馬県警察振り込め詐欺被害防止ホットライン Tel 027-224-5454

訪問盗に注意!

電話で貴金属、着物を買いたいと言いつ訪問し、不当に安い金額で買い取っていく押し買い業者や家人の隙を窺い窃盗を行う泥棒もいますので悪徳業者は自宅に入れないようにしましょう。

悪徳点検業者に注意!

近くで作業していたら屋根が壊れているのが見えたと言いつ、屋根に上った際に自ら破壊し法外な修繕費を請求する悪徳業者もいますので訪問点検には気をつけましょう。

